

## Check list nécessaires à l'étude d'un financement hypothécaire

### Eléments personnels

- Dernière Déclaration fiscale
- Certificats de salaire
- Office des poursuites (3 mois max)
- Pièces d'identité
- Bilan et compte de Pertes & profits  
Si personnes morales (3 dernières années)

### Fonds propres

- Certificat d'assurance de la caisse de pension (si retrait ou nantissement)
- Projection après retrait assurance de la caisse de pension (si retrait)
- Justificatifs des avoirs du 3<sup>ème</sup> pilier

### Eléments immobiliers en général

- Extrait du Registre foncier
- Plan de situation / plan du cadastre
- Police incendie (ECA)
- Plans de construction
- Plaquette de vente / Photos
- Année de construction
- Années de rénovations et/transformations
- Etat locatif

### Villa (construction et rénovation)

- Descriptif de la construction
- Devis et / ou détail CFC
- Permisse de construire
- Contrat Entreprise générale
- Détail du volume (SIA ou ECA)

### Appartement PPE

- Surface habitable
- Surface terrasse et/ou jardin
- Situation du fonds de rénovation
- Acte constitutif de la PPE
- Règlement copropriété
- Bilan et PPE comptes exploitation de la PPE